

## **Kurzbericht Gemeinderatssitzung vom 08.04.2024**

### **Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung:**

- Es wurde der Bau des Kinderhauses in Rosenhof an die Firma Strunz & Strunz Systembau GmbH aus Regensburg vergeben.
- Es wurde die Bankettsanierung der Betonstraße von Moosham nach Alteglofsheim durchgeführt, die Arbeiten der Firma Geser wurden durch den Gemeinderat genehmigt.
- In der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.04.2024 wurde beschlossen, gegen den Baugenehmigungsbescheid des geplanten Ankerzentrums im Gewerbegebiet Rosenhof zu klagen.

### **Haushalt 2024**

Der Entwurf für den Haushalt 2024 wurde durch Kämmerer Patrick Steininger besprochen und im Gemeinderat diskutiert. Größere Ausgaben sind u.a.:

- Neubau Seniorenheim St. Josef über den gemeindlichen Eigenbetrieb
- Erweiterung Feuerwehrrätehaus Mintraching
- Beschaffung eines LF 10 für die FF Moosham
- Neubau eines Kinderhauses im Ortsteil Rosenhof
- Erschließung Gewerbegebiet „Rosenhof Am Moosgraben“
- Diverse Infrastrukturmaßnahmen

Der Haushalt hat ein Gesamtvolumen von 21,39 Mio. Euro, eine Kreditaufnahme ist nicht vorgesehen, jedoch eine Entnahme aus der Rücklage, welche zum Ende des Haushaltsjahres von knapp 4 Mio. Euro auf 1,76 Mio. abgeschmolzen wird. Die Hebesätze bleiben im Jahr 2024 unverändert.

Der Haushalt und das dazugehörige Investitionsprogramm wurden einstimmig beschlossen.

### **Gewerbegebiet „Rosenhof Am Moosgraben“ – Vorstellung der Möglichkeit einer Erschließungsträgerschaft**

In der Sitzung stellte sich die KFB Baumanagement GmbH aus Reuth vor, welche die Vorteile einer Erschließungsträgerschaft für die Erschließung des Gewerbegebiets „Rosenhof Am Moosgraben“ erläuterte. Dabei tritt der Erschließungsträger als Dienstleister der Gemeinde auf, baut die Erschließungsanlagen nach den Plänen der Gemeinde und übergibt diese nach Fertigstellung. Besondere Vorteile sind die Möglichkeit der Nachverhandlung und der Pauschalpreisbildung der Bauaufträge, da der Erschließungsträger nicht an das öffentliche Vergaberecht gebunden ist. Die Erschließung würde trotz dieser Dienstleistung komplett in gemeindlicher Hand verbleiben, die Grundstücke durch die Gemeinde veräußert werden. In nichtöffentlicher Sitzung wurde über eine Vergabe eines Auftrags beraten.

### **Neugestaltung des Spielplatzes am Wiesenweg**

Der Spielplatz am Wiesenweg in Mintraching soll dieses Jahr neugestaltet werden. Hierfür wurde mit Hilfe von Eltern aus dem Basar-Team und einem Vertreter eines Spielgeräteherstellers ein Gestaltungsplan entworfen. Dieser Gestaltungsplan sieht die Teilung in zwei Bereiche vor, zum einen in den U3-Spielbereich im südlichen Teil des Spielplatzes. Dieser Kleinkinderbereich soll mit einem Zaun baulich abgetrennt sein und beinhaltet einen Spielturm mit Rutsche im Sandbereich.

Der restliche Teil des Spielplatzes ist für ältere Kinder vorgesehen und besteht aus einem Spielturm mit verschiedenen Kletter- sowie Balancierelementen und einer größeren Rutsche. Die vorhandene Wippe wird umgesetzt und weiterhin genutzt. Eine neue Schaukel wird aus den Erlösen der vergangenen Herbst- und Frühjahrsbasaren vom Basar-Team gespendet. Der Plan wurde in einer Besprechung am 21.03.2024 mit dem Basar-Team finalisiert. Geplant wurde darüber hinaus, den

Spielplatz zum Wiesenweg hin einzuzäunen und die Neupflanzung eines Baumes in Richtung Wiesenweg zu verschieben. Die Planung wurde einstimmig beschlossen.

### **PV-Freiflächenanlage „Sonnenenergie Mangolding VII“**

Im Bereich zwischen dem Ortsteil Mangolding und Aukofen, südlich der Bahnlinie, soll auf etwa 10 ha. Fläche eine Freiflächen-Photovoltaikanlage entstehen. Hierzu muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden und der Flächennutzungsplan geändert werden.

Der gebilligte Vorentwurf wurde zu Beginn des Jahres 2023 öffentlich ausgelegt und die Fachstellen beteiligt. Von der Unteren Naturschutzbehörde am Landratsamt Regensburg wurde ein artenschutzrechtliches Gutachten eingefordert, welches bis zum Herbst 2023 erstellt wurde. Bei dieser Untersuchung wurde ein Brutvorkommen von Braunkehlchen (Rote-Liste-Art) festgestellt, für die eine gesonderte Ausgleichsfläche ausgewiesen werden musste. Weiter wurde von der Deutschen Bahn ein Blendgutachten eingefordert, um eine Blendung des Zugverkehrs auszuschließen, dieser Nachweis konnte problemlos erbracht werden. Diese und weitere eher redaktionelle Änderungen wurden in die Planung eingearbeitet und die daraus resultierenden Entwürfe gebilligt. Auch wurden die Abwägungen der Stellungnahmen der Fachstellen zur Flächennutzungsplanänderung als auch der die Bebauungsplanaufstellung einstimmig beschlossen. Die neuen Entwürfe werden nun ein weiteres Mal einer Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung unterzogen. Die Beschlussfassungen erfolgten einstimmig.

### **Information Termine Bürgerversammlungen:**

- Mintraching, Dorfschänke, Mittwoch 10.04.2024, 19:00 Uhr
- Moosham, Gasthaus Wild, Donnerstag, 11.04.2024, 19:00 Uhr
- Scheuer/Mangolding, Feuerwehrgerätehaus, Montag, 22.04.2024, 19:00 Uhr
- Wolfskofen, Gasthaus Alte Schule, Mittwoch, 24.04.2024, 19:00 Uhr

### **Information Ankerzentrum**

Der Gemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.04.2024 beschlossen, gegen den erteilten Baugenehmigungsbescheid des geplanten Ankerzentrums im Gewerbegebiet Rosenhof zu klagen.

Mit der Klagevertretung wurde die Kanzlei Ederer & Partner aus Regensburg betraut. Aus Sicht der Gemeinde Mintraching ergeben sich einige Argumentationspunkte gegen die Erteilung des Baugenehmigungsbescheids in vorliegender Form, über weitere Details will sich die Gemeinde Mintraching aus prozesstaktischen Gründen nicht äußern.

Unabhängig von der Klage wird derzeit für den Radweg in Richtung Neutraubling im Gemeindegebiet Mintraching geprüft mit welchem Aufwand eine Radwegbeleuchtung umsetzbar ist.

### **Bewerbung Gymnasium Mintraching**

Die Standortbewerbung für ein Gymnasium in der Gemeinde Mintraching wurde vor Ostern an das Landratsamt übersandt. Die Behandlung im Kreistag findet am 29.04.2024 statt.