

# REWAG-Nahwärme für Regensburg und die Region

---

der Versorger.  
**REWAG**



Besonders  
wirtschaftlich  
und umwelt-  
schonend!

# Nahwärme – Die effiziente Wärmelösung für Ihr Zuhause

Mit REWAG-Nahwärme profitieren Sie von einer sehr ökologischen und wirtschaftlichen Form der Wärmeversorgung. Die Wärme wird in modernen Anlagen umweltschonend erzeugt und durch ein wärmegeprägtes Rohrsystem in Ihre Immobilie geleitet. Ihre Vorteile liegen auf der Hand: Sie erhalten jederzeit die benötigte Wärme in Ihrem Objekt und müssen sich keine Gedanken über Kauf und Wartung einer eigenen Heizungsanlage und die Erfüllung entsprechender gesetzlicher Auflagen machen.

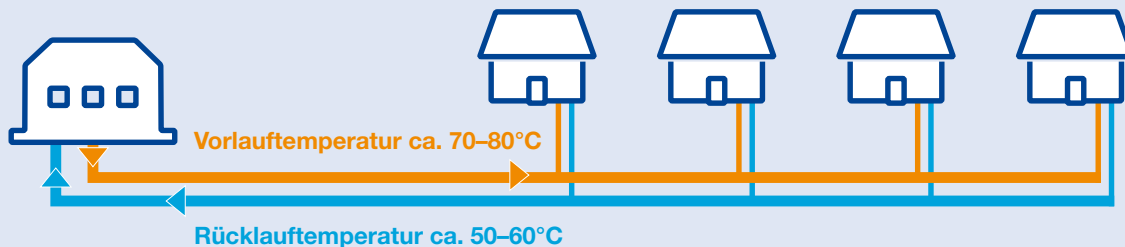
## Was ist eigentlich Nahwärme?

Nahwärme entsteht in Erzeugungsanlagen wie Blockheizkraftwerken oder Biomasseheizwerken unter Einsatz von besonders umweltschonenden Verfahren. Die im Heizwerk produzierte Wärme wird anschließend als Heizwasser in die Häuser der näheren Umgebung transportiert. Nahwärme dient zum Betrieb der Heizung und zur Erzeugung von Warmwasser.

## So kommt Nahwärme in Ihr Haus

REWAG-Nahwärme gelangt mittels Heizwasser über ein gut gedämmtes Leitungssystem in Ihr Haus. Nachdem die Wärme verbraucht wurde, wird das abgekühlte Wasser wieder zurück in das Heizhaus befördert, wo es erneut erwärmt wird. Um die Nahwärme zur Energieversorgung nutzen zu können, muss Ihr Haus mit einem Nahwärmeanschluss sowie einer Nahwärme-Übergabestation ausgestattet werden. Diese Übergabestation bildet die Schnittstelle zwischen Ihrem Gebäude und dem Nahwärmenetz und ist dabei platzsparend, geräuscharm und verursacht keinerlei Schmutz oder Abgase.

## So funktioniert REWAG-Nahwärme



Nahwärme gelangt von der Erzeugungsanlage über ein gedämmtes Leitungssystem zum Verbraucher und kann dort zum Betrieb der Heizung und zur Warmwasserbereitung genutzt werden.



## Ihre Fragen. Unsere Antworten.

### **Wie lange ist die Vertragslaufzeit und was passiert danach?**

Die Erstvertragslaufzeit beträgt 10 Jahre und verlängert sich jeweils um weitere 5 Jahre, sofern nicht mit einer Frist von neun Monaten vor Ablauf der Laufzeit gekündigt wird.

### **Welche Vorteile bietet die Nahwärme im Vergleich zu einer Wärmepumpe?**

Die Strompreise werden vermutlich in den nächsten Jahren weiter ansteigen, da Steuern, Abgaben und Umlagen derzeit mehr als 50 % des Strompreises ausmachen. Bei der Nahwärme verhält sich der Preis stabiler. Er besteht zum größten Teil aus einem Grundpreis, der nicht von den Faktoren am Energiemarkt abhängig ist. Fallen bei der Wärmepumpe Reparaturen an, trägt die Kosten alleine der Eigentümer. Bei der Nahwärme ist die REWAG für eine reibungslose Nahwärmeversorgung verantwortlich und der Kunde nur für seine Übergabestation im Haus.

### **Kann Nahwärme mit anderen Heizungssystemen (z. B. Holzofen, Solarthermie) kombiniert werden?**

Ja, es ist möglich das Gebäude zusätzlich mit einem anderen Heizungssystem zu erwärmen. Auch bei der Brauchwassererwärmung kann ein Brauchwasserspeicher mit entsprechenden Anschlüssen eingebaut werden, um das Wasser zum Beispiel mit Solarthermie zu erwärmen.

### **Nahwärme-Übergabestation**

Die Abbildung zeigt eine Übergabestation für ein Einfamilienhaus. Diese kompakte Einheit (Abmessungen ca. 100 cm x 70 cm x 40 cm H/B/T) ersetzt Ihre konventionelle Heizung und ist fast geräusch- und geruchslos.



# Wir heizen Ihnen ein. Wissenswertes zur Nahwärme.

---



## Wie viel kostet das Heizen mit REWAG-Nahwärme?

Der Preis setzt sich aus Grund-, Arbeits- und Messpreis zusammen. Für die Messeinrichtung und die Abrechnung der Wärmelieferung wird der Messpreis berechnet, der je nach Vertragsmodell im Grundpreis enthalten ist oder getrennt ausgewiesen wird. Die jährlichen Heizkosten für einen durchschnittlichen 4-Personen-Haushalt in einem KfW 55-Haus mit 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche (z. B. 7 kW Leistung, 11.900 kWh Verbrauch) inklusive Brauchwassererwärmung betragen ca. 1.500 Euro/Jahr brutto. Darin enthalten sind neben den Energiekosten auch Investitions- und Betriebskosten. Gerne führen wir für Sie eine individuelle Kostenschätzung durch.

## Wie berechnet sich der Nahwärmepreis?

Die REWAG ist an die allgemeinen Bedingungen für die Versorgung mit Nahwärme (AVBFernwärmeV) gebunden. Hierin wird genau geregelt, wie sowohl die Kostenentwicklung bei Erzeugung und Bereitstellung der Nahwärme als auch die

jeweiligen Verhältnisse am Wärmemarkt im Nahwärmepreis zu berücksichtigen sind.

## Wie viel kostet ein Nahwärmeanschluss?

Die Anschlusskosten sind von Anschlusslänge, der Beschaffenheit des Bodens und von der Bodenoberfläche abhängig. Gerne erstellen wir für Sie ein individuelles Angebot zu den Anschlusskosten.

## Wie viel kostet eine Nahwärme-Übergabestation?

Die Kosten betragen je nach Ausstattung und Hersteller ca. 3.000 Euro brutto ohne Einbau. Ein individuelles Angebot können Sie direkt bei Ihrem Heizungsinstallateur erfragen. Die Kosten sind wesentlich günstiger als der Kauf einer konventionellen Heizungsanlage.

# Ökologie und Ökonomie. In der Nahwärme vereint.

## Nachhaltig und wirtschaftlich

REWAG-Nahwärme ist eine sehr wirtschaftliche Form der Wärmeversorgung. Anstelle der Kosten und des regelmäßigen Aufwands für eine eigene Heizungsanlage ist das Gebäude mit einer wartungsarmen Nahwärme-Übergabestation ausgestattet. Sie profitieren von transparenten, günstigen Wärmepreisen und geringeren Preisschwankungen im Vergleich zu anderen Wärmelösungen.

Darüber hinaus reduziert Nahwärme die CO<sub>2</sub>-Emissionen des versorgten Gebäudes und bietet eine sehr hohe Versorgungssicherheit. Letztlich ist es aber vor allem auch eine Steigerung des Wohnkomforts und der gefühlten Sicherheit, zu wissen, dass weder eine Heizungsanlage direkt im Haus in Betrieb ist, noch Brennstoffe vor Ort gelagert werden.

### Ihre Kostenvorteile

- Finanzierung sowie Betriebs- und Wartungsaufwand für Heizkessel und Schornstein entfallen
- Keine Finanzierung von Brennstoff
- Niedriger Primärenergiefaktor ermöglicht günstige KfW-Förderkredite und bedeutet hohe Nachhaltigkeit
- Günstige Preise für Anschluss und Übergabestation

### Ihre Technikvorteile

- Optimaler Anlagenwirkungsgrad durch neueste Technik mit hoher Versorgungssicherheit
- Keine Umwandlungsverluste durch fertig gelieferte Wärme
- Optimale Betriebsführung der Energiezentrale, zukunftsorientiert und flexibel

### Ihre Komfortvorteile

- Raumgewinn aufgrund geringem Platzbedarf der notwendigen Technik
- Ganzjährige Belieferung ohne Organisationsaufwand
- Sehr hohe Versorgungssicherheit

### Ihre regionalen Vorteile

- Umweltschonende Wärme aus der Region
- Hohe CO<sub>2</sub>-Reduktion durch den Einsatz Erneuerbarer Energien
- Geringere Importabhängigkeit von Energieträgern
- Ansprechpartner vor Ort

Platzsparend,  
kostengünstig  
und umweltschonend!



# Sie haben noch Fragen? Wir sind mit Wärme für Sie da.

---

## Ihr Ansprechpartner für Fragen zur Nahwärme:

T 0941 601-3275

energieberatung@rewag.de

---

## Öffnungszeiten:

### REWAG Kunden-Center

Mo. – Mi. 08:00 – 16:00 Uhr

Do. 08:00 – 18:00 Uhr

Fr. 08:00 – 14:00 Uhr

### REWAG Telefon-Service

**0800 601 601 0** kostenfrei aus dem deutschen Fest- und Mobilfunknetz

Mo. – Do. 08:00 – 18:00 Uhr

Fr. 08:00 – 14:00 Uhr

---

REWAG  
Regensburger Energie- und  
Wasserversorgung AG & Co KG  
Greflingerstraße 22  
93055 Regensburg  
kundenservice@rewag.de  
**rewag.de**

der Versorger.  
**REWAG**