

## **Kurzbericht aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 26.07.2021**

### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

- a) Das Grundstück Fl.Nr. 776/8 der Gemarkung Mintraching (alte Sporthalle) wurde an den FC Mintraching mit einem Erbbaurecht verpachtet
- b) Das Grundstück Fl.Nr. 2765/108 der Gemarkung Mintraching wurde veräußert.
- c) Der Auftrag Baumeister- und Zimmererarbeiten für den Stadel in Moosham wurde an die Fa. Ammerer & Huber, Deggendorf, vergeben.
- d) Der Auftrag für Ausrüstungsgegenstände der Freiwilligen Feuerwehren wurde an die Fa. Jahn, Wendelstein, vergeben.

### **Bebauungsplan Mintraching „Am Lagerhaus“**

Am Ostrand von Mintraching in Richtung Schwaighof wird ein Baugebiet geplant. In diesem soll auch das neue Seniorenheim entstehen. Der Entwurf für den Bebauungsplan wurde gebilligt. Das vorgezogene Verfahren mit der Beteiligung der Behörden wird von der Verwaltung durchgeführt.

### **Seniorenheim St. Josef; Konzept für den Neubau**

Derzeit werden die Architekten- und Ingenieurleistungen ausgeschrieben. Die Planer brauchen hierzu Vorgaben für die Standards. Es wurde festgelegt, dass das Seniorenheim auf der Grundlage der 5. Generation nach dem Kuratorium Deutsche Altershilfe erstellt wird.

### **Seniorenheim St. Josef; Ermächtigung der Verwaltung für weitere Planungsleistungen**

Folgende Architekten- und Ingenieurleistungen wurden europaweit ausgeschrieben:

1. Objektplanung Gebäude
2. Fachplanung Elektro
3. Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS)
4. Fachplanung Tragwerk
5. Objektplanung Freianlagen

Über die Vergabe wird in Kürze von einem Gremium entschieden.

Folgende weitere Fachplaner sind insbesondere noch notwendig.

1. Küche
2. Ausstattung und Einrichtung
3. Brandschutz
4. Bauphysik
5. Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
6. Lärmschutz
7. Energieplanung
8. Beweissicherung

Um den Planungsbeginn 01.09.2021 einhalten zu können, wurde die Verwaltung zur Vergabe dieser Leistungen ermächtigt.

## **Vorkaufsrecht für das Plangebiet „Mintraching Ortsmitte“**

Das genannte Gebiet befindet sich im Innerortsbereich von Mintraching. Nachdem das Gebiet auch als Wohnbaufläche incl. sozialer Wohnungsbau geeignet ist, wurde die Fläche mit einem besonderen Vorkaufsrecht gesichert. Damit hat die Gemeinde im Verkaufsfall ein Zugriffsrecht und kann die Grundstücke erwerben.

## **Flächennutzungsplan 3. Änderung**

Zu Gunsten von weiteren Freiflächenphotovoltaikanlagen südlich von Sengkofen wird der Flächennutzungsplan für ca. 5 Hektar geändert.

## **Breitband; Übertragung von Aufgaben an die Laber-Naab Infrastrukturgesellschaft**

Der genannten Gesellschaft wurden weitere Aufgaben übertragen, weil sie diese effizienter erfüllen kann.

## **Stv. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Mintraching**

Die Wahl von Herrn Putz Alexander wurde bestätigt.

Für den Inhalt:  
02.08.2021  
Hernitschek Karl-Heinz  
Geschäftsleitung